

**Общество с ограниченной ответственностью
«Забайкальская проектная компания»
СРО-И-038-25122012 от 23.06.2021
СРО-П-215 от 23.06.2021**

**Заказчик - Администрация городского поселения
«Могочинское» Забайкальского края**

**Проект планировки и проект межевания территории в
границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый
квартал 75:28:000000 в г. Могоча Забайкальского края**

**ЗПК-ДП-2021-2-ППТ
Проект планировки территории**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Чита 2021 г.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«Забайкальская проектная компания»
СРО-И-038-25122012 от 23.06.2021
СРО-П-215 от 23.06.2021**

**Заказчик - Администрация городского поселения
«Могочинское» Забайкальского края**

**Проект планировки и проект межевания территории в
границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый
квартал 75:28:000000 в г. Могоча Забайкальского края**

**ЗПК-ДП-2021-2-ППТ
Проект планировки территории**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор
ООО «Забайкальская
проектная компания»



П.И. Любин





Главный инженер проекта



М.В. Русаль





г. Чита 2021 г.

Обозначение	Наименование документа	Примечание
ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-С	Содержание	3
	Текстовая часть:	
ЗПК-ДП-2021-2- ППТ-ПЗ	Пояснительная записка	4
	Графическая часть:	
ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.1	Схема планировочной структуры территорий	9
ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.2	План красных линии М 1:1000	10
ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.3	План функционально-планировочной организации территории М 1:500	11
ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.4	План зон планируемого размещения объектов М 1:500	12
ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.5	Продольный профиль	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
						ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-С							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
ГИП		Русаль			2021	Содержание				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Русаль			2021					П		1	
Составил		Бычко			2021					ООО "Забайкальская проектная компания"			
Н.контр.		Любин			2021								

Содержание

1. Введение	2
2. Сведения о характеристиках планируемого развития территории	2
3. Основные планировочные характеристики линейного объекта участков улично-дорожной сети	2
4. Очередность планируемого развития транспортной инфраструктуры.....	4
5. Характеристики развития инженерной инфраструктуры.....	4
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	4
7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	4
8. Мероприятия по охране окружающей среды	5
9. Противопожарные мероприятия	5

						ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
ГИП		Русаль			2021	Пояснительная записка	Стадия	Лист
Проверил		Русаль			2021		П	1
Составил		Бычко			2021		ООО "Забайкальская проектная компания"	
Н.контр.		Любин			2021			
								Листов
								5

1. Введение

Проект планировки территории для строительства моста через р. Среднее Олонгро на ул. Украинской в г. Могоча Забайкальского края (далее – документация по межеванию территории) выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый квартал 75:28:000000 в г. Могоча Забайкальского края.

Документация по планировке территории выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории выполнена по результатам инженерных изысканий и в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

2. Сведения о характеристиках планируемого развития территории

Размещение планируемого линейного объекта – моста через р. Среднее Олонгро на ул. Украинской в г. Могоча (далее – линейный объект) предусматривается на территории г. Могоча.

Транспортно-планировочным решением предусматривается строительство моста через р. Среднее Олонгро и устройство подходов к нему.

Подходы к мосту представляют собой участки сопряжения с существующими улицами.

Начало хода ПК 0+00 находится на ул. Украинская. Конец хода на ПК 1+39,01 расположен на примыкании ул. Украинской к ул. Промышленной.

Полное протяжение проектируемого участка составляет – 139,01м.

Проектируемый мост располагается на ПК0+98,67 (середина моста).

Начало проектируемого моста – ПК 0+74,57, конец моста – ПК 1+22,77, полное протяжение – 48,2 м.

3. Основные планировочные характеристики линейного объекта участков улично-дорожной сети

Проектом строительства моста будет предусмотрен комплекс мероприятий, для доведения транспортно-эксплуатационных характеристик проектируемого участка до нормативных значений, включая оптимизацию дорожной схемы движения, что повысит пропускную способность данного транспортного узла и уровень его безопасности.

Начало проектируемого участка ПК 0+00 находится на ул. Украинская. Конец хода на ПК 1+39,01 расположен на примыкании ул. Украинской к ул. Промышленной.

						ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

Полное протяжение проектируемого участка составляет – 139,01м.

На ПК 0+98,67 (середина моста) запроектирован мостовой переход через р. Среднее Олонгро капитального типа из сборно-монолитного железобетона под расчетные нагрузки А14, Н14.

Согласно параметрам технической категории улица в жилой застройке в соответствии с СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы» габарит моста принят Г-9,0+2×2,0 м:

- ширина проезжей части – 9,0 м; в том числе:
- 2 полосы движения по 3,5 м;
- 2 полосы безопасности по 1,0 м;

Проезжая часть моста имеет двухскатный поперечный уклон 20 ‰.

Мост в плане расположен на прямом участке, в продольном профиле на выпуклой кривой R=1500м с вершиной кривой на ПК 0+90.

Проектируемая автодорога является улицей населенного пункта с постоянным пешеходным движением, что обусловило наличие тротуара. Согласно требованиям нормативных документов, минимальная ширина тротуара на мосту составляет 1,5 м, но с учетом требований по пропуску маломобильных групп населения ширина тротуаров назначена 2,0 м.

На подходах к мосту в границах проектирования так же с обеих устраиваются тротуары шириной 2,0 м.

Проектируемый мост – двухпролетный. Схема моста – 2х21 м.

Общая длина моста составляет 48,20 метра (по концам открылков береговых опор).

В соответствии с техническим заданием подходы к мосту запроектированы под категорию **«улица в зонах жилой застройки»**.

Категории - **улица в зонах жилой застройки** в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» имеет следующие требуемые параметры:

Категория городских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Всего полос движения	Ширина тротуара, м	Наибольший продольный уклон, %
Улица в зонах жилой застройки	50	3,5	2	2,0	80

Для проектирования дорожной одежды принята нагрузка на одиночную наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля равная – 115 кН.

Назначение планируемого линейного объекта – обеспечение транспортных и пешеходных связей на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на улицы общегородского и районного значения

						ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

4. Очередность планируемого развития транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предусмотрено строительство моста и подходов к нему в 1 этап.

5. Характеристики развития инженерной инфраструктуры

В отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;
- организация рельефа;
- наружное электроосвещение;

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию линейного объекта предусмотрено строительство:

- локальных очистных сооружений;
- сети наружного освещения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется. Предельные параметры разрешённого строительства не определены.

7. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах.

						ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Проектными решениями будет предусмотрен поверхностный водоотвод с проезжей части продольными и поперечными уклонами с отводом вдоль бортового камня к дождеприемным колодцам и дальнейшим сбросом стока в очистные сооружения.

Характеристики локальных очистных сооружений будут уточнены в последующих этапах проектирования.

Таблица 1

№ п/п	Территории и объекты, требующие проведения мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по защите водных объектов от загрязнения	
1.1	Рельеф местности	1. Отвод поверхностных сточных вод с проезжей части открытой сетью дождевой канализации. 2. Очистка стоков на планируемых локальных очистных сооружениях, обеспечивающих степень очистки в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

9. Противопожарные мероприятия

Проектными решениями будут предусмотрены следующие мероприятия по пожарной безопасности:

- применение негорючих строительных материалов;
- заземление опор освещения и ЛЭП;
- защита линий электропередач от перенапряжений с помощью предохранителей и автоматических выключателей.

Пожарная часть, обслуживающая проектируемый участок – 24 пожарно-спасательная часть г. Могоча ул. Проворкина 13, тел. 8-(30241)-4-20-53. Расстояние до проектируемого участка составляет 1,0 км, соответственно время прибытия первого подразделения пожарной охраны составляет менее 20 мин., что соответствует п.1 ст. 76 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

						ЗПК-ДП-2021-2-ППТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		5

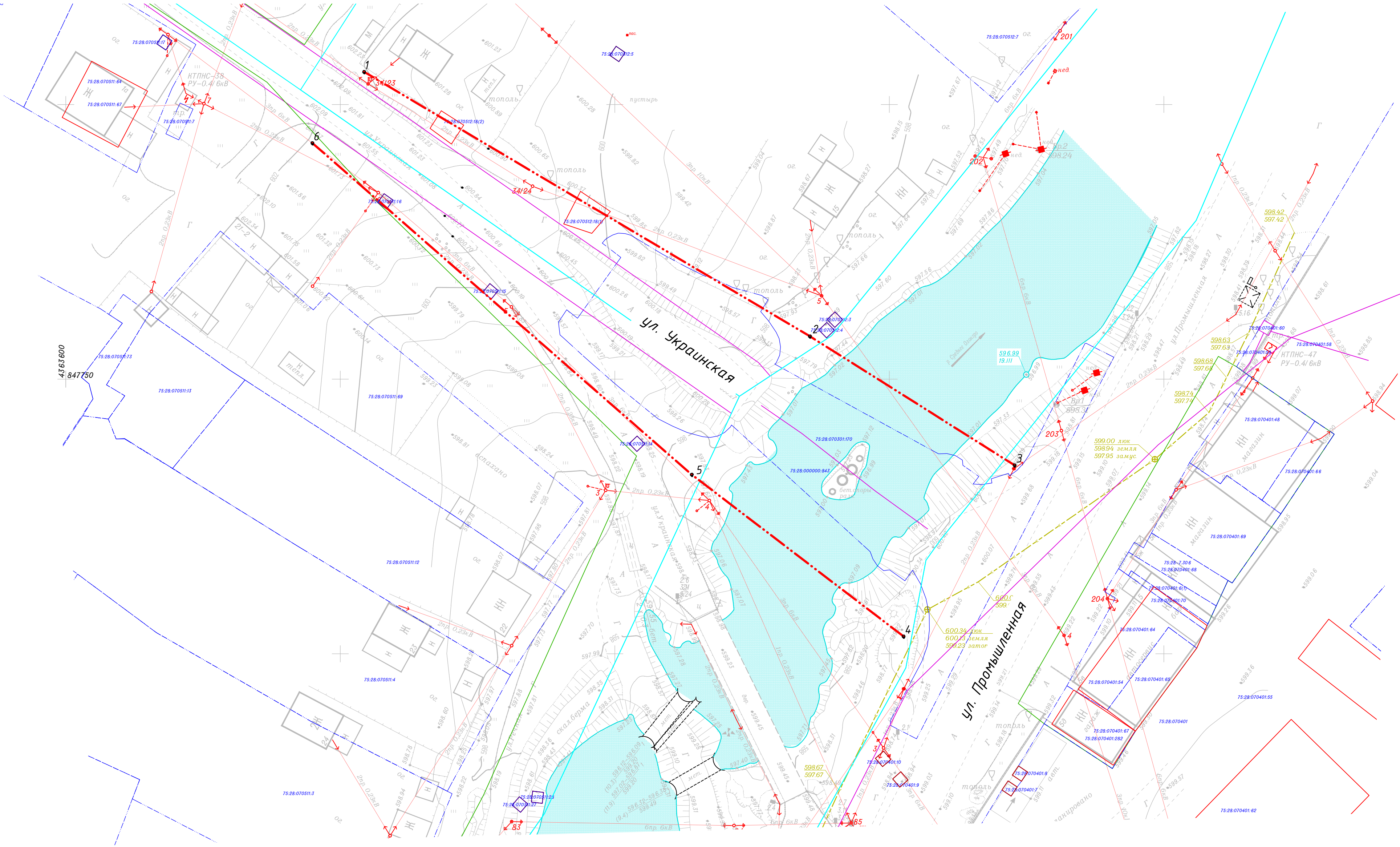


Условные обозначения

Граница подготовки проекта
планировки территории

					ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.1		
					Проект планировки территории в границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый квартал 75:28:000000 в г. Могоча Забайкальского края		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГИП	Русаль				07.21		Лист
Проверил	Русаль				07.21		Листов
Разраб.	Бычко				07.21	Схема планировочной структуры территорий	П
							1
Н.контр.	Любин				07.21		
						ООО "Забайкальская проектная компания"	

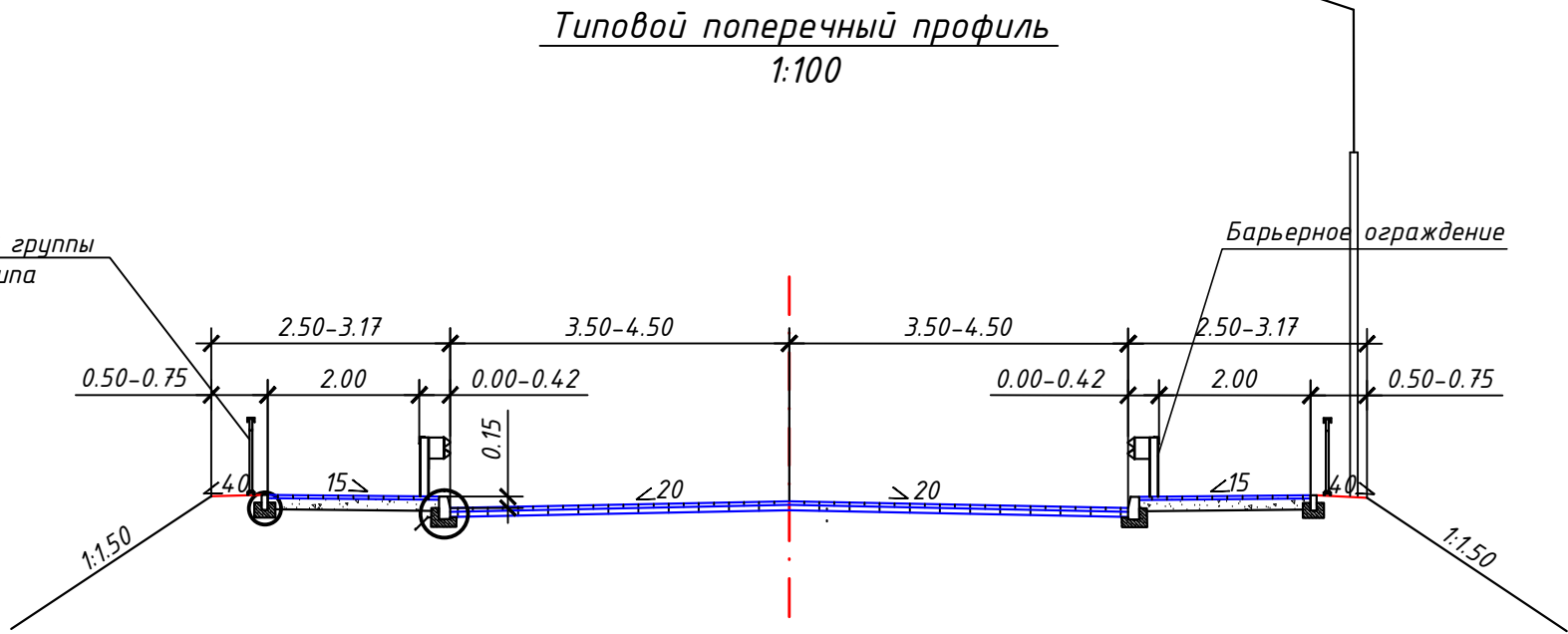
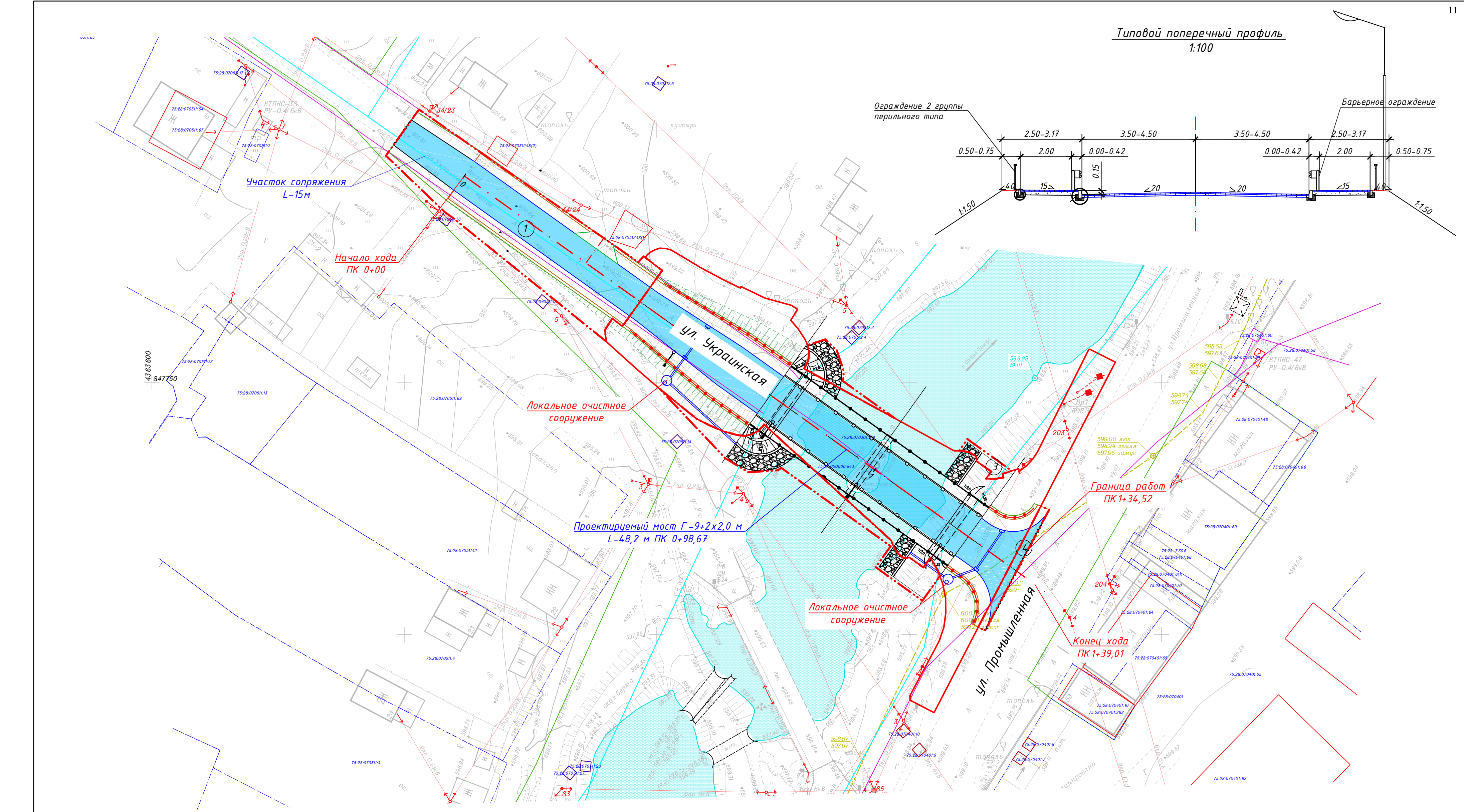
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	



Условные обозначения

- Существующие границы градостроительного регулирования
- 75:28:070511:12 Номера кадастровых участков
- - - Устанавливаемые красные линии
- 2 Номера поворотных точек красных линий

ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.2			
Проект планировки территории в границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый квартал 75:28:000000 в г. Могоча Забайкальского края			
Изм. К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
ГИП	Русаль	07.21	
Проверил	Русаль	07.21	
Разраб.	Бычко	07.21	
Проект планировки территории			
План красных линий М 1:500		Стадия	Лист
		П	1
ООО "Забайкальская проектная компания"		Формат А2	

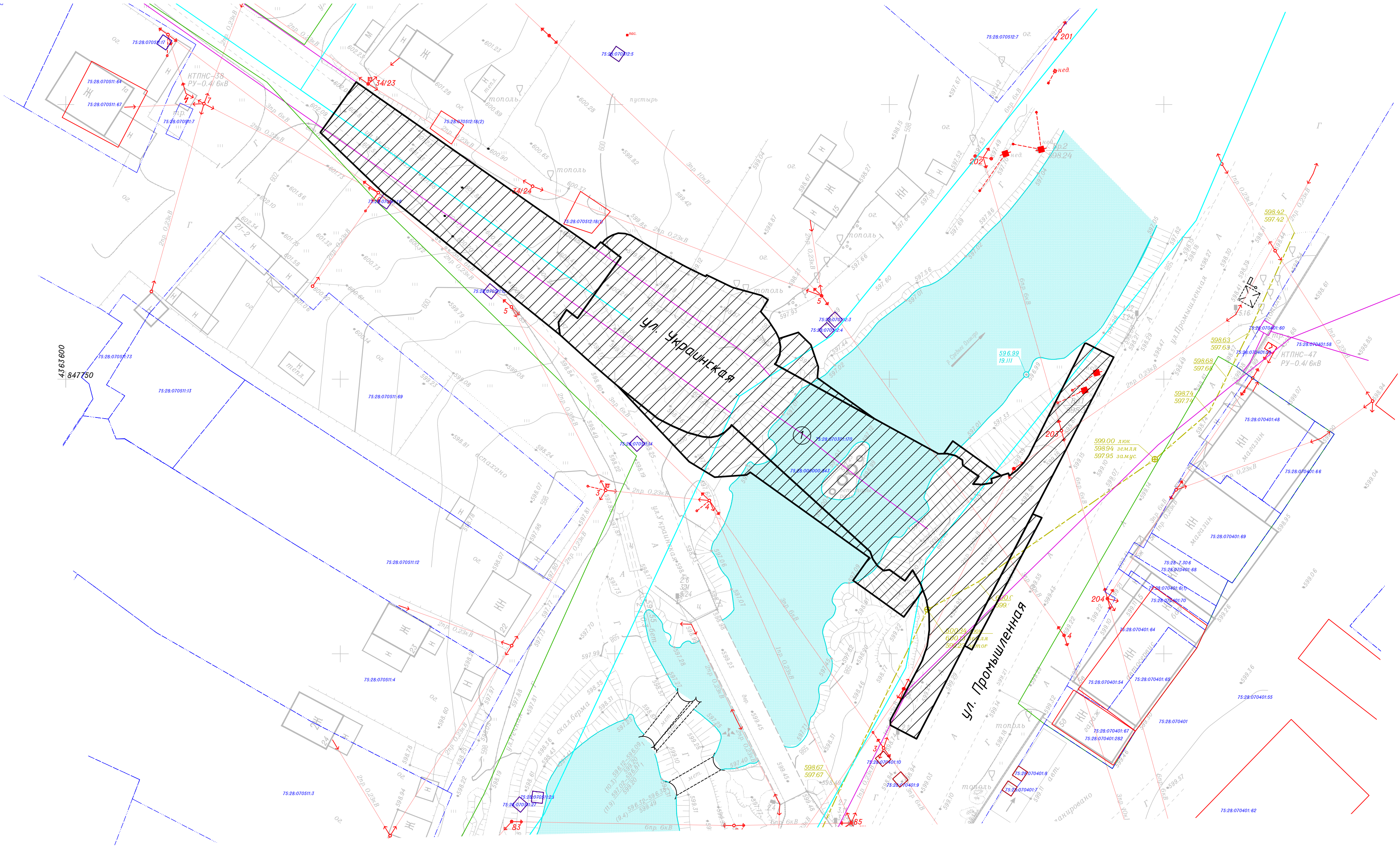


Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Условные обозначения

- Существующие границы градостроительного регулирования
- 75:28:070511:12 Номера кадастровых участков
- - - Устанавливаемые границы образуемых земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта
- Существующие границы земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта
- → → Направление движения транспорта
- Проектируемая улично-дорожная сеть

					ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.3			
					Проект планировки территории в границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый квартал 75:28:000000 в г. Мозочка Забайкальского края			
Изм.	К.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Русаль		07.21		П		1
Проверил		Русаль		07.21				
Разраб.		Бычко		07.21				
					План функционально-планировочной организации территории М 1:500	ООО "Забайкальская проектная компания"		
Н.контр.	Любин		07.21					



Условные обозначения

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- 1

Номер зоны планируемого размещения линейного объекта

ЗПК-ДП-2021-2-ППТ.4				Проект планировки территории в границах ул. Украинская и ул. Промышленная, кадастровый квартал 75:28:000000 в г. Могоча Забайкальского края		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории
ГИП	Русаль				07.21	
Проверил	Русаль				07.21	
Разраб.	Бычко				07.21	План зон планируемого размещения объектов М 1:500
Н.контр.	Любин				07.21	
Стадия				Лист	Листов	ООО "Забайкальская проектная компания"
П					1	

